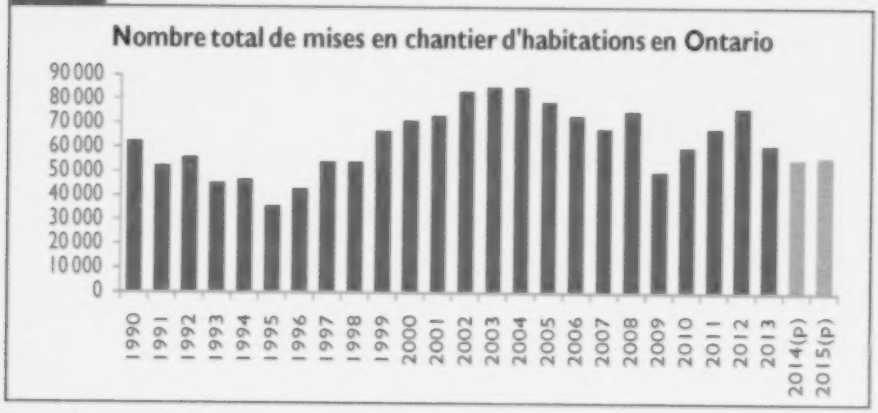
PERSPECTIVES DU MARCHÉ DE L'HABITATION

Faits saillants - Région de l'Ontario

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

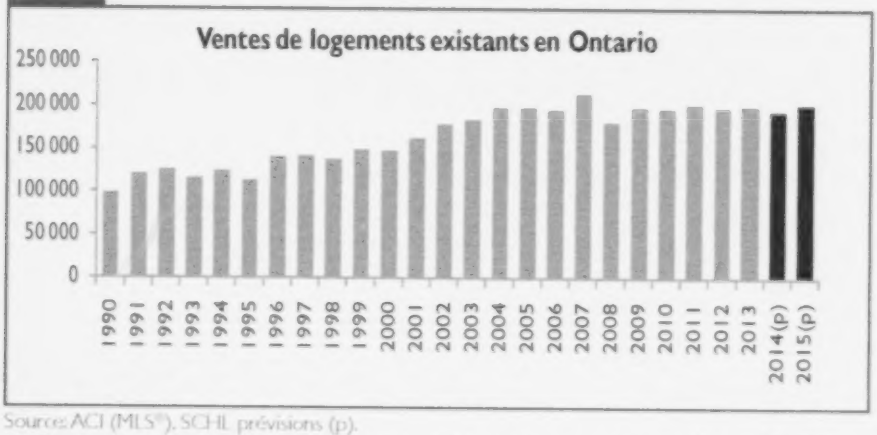
Date de diffusion : deuxième trimestre de 2014[1]

Figure 1



Source: SCHL, prévisions (p)

Figure 2



Source: ACI (MLS®), SCHL, prévisions (p).

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI)

Marché de la revente

- Les ventes de propriétés existantes relativement moins chères reprendront de la vigueur comparativement à celles de logements neufs en 2014 et en 2015.
- La rigueur de l'hiver a maintenu les ventes et les inscriptions à de bas niveaux au début de l'année. L'activité sur le marché de la revente devrait s'intensifier durant le reste de 2014.
- L'amélioration des perspectives d'emploi soutiendra la demande de logements; par contre, d'ici le deuxième semestre de 2015, l'accroissement des charges de remboursement hypothécaire ralentira la demande.
- À cause de l'incertitude économique, entre 180 900 et 206 100 transactions seront conclues sur le marché de la revente de l'Ontario cette année.

[1] Les perspectives ne sont pas à l'abri de l'incertitude. Dans la présente publication, la SCHL donne des prévisions ponctuelles, mais elle fournit également des fourchettes de prévisions et décrit les risques susceptibles d'infirmer les prévisions. Les données antérieures et les prévisions qui figurent dans ce document sont fondées sur les renseignements qui étaient disponibles en date du 30 avril 2014.

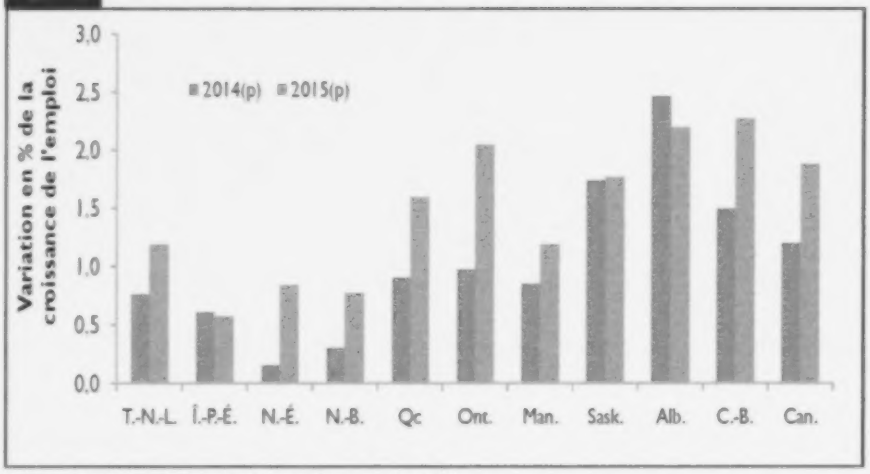
Prix de revente

- En Ontario, la progression des prix de revente a été supérieure au taux d'inflation global au cours des dernières années.
- La croissance des prix des logements suivra de plus près la hausse des revenus durant la période prévisionnelle.
- L'équilibre du marché tend à indiquer que les pressions sur les prix s'allégeront dans toutes les catégories de logement en 2015.
- Comme la demande évoluera en faveur des logements moins chers, l'écart entre le prix des maisons individuelles et celui des logements de grande densité se resserrera.

Mises en chantier d'habitations

- Après avoir ralenti en 2013, les mises en chantier d'habitations diminueront davantage en 2014 pour se chiffrer à 55 400, puis se stabiliseront en 2015 pour se situer à 56 600.
- L'activité du côté des jumelés et des maisons en rangée se portera mieux, surtout vers la fin de la période visée par les prévisions.
- Les constructeurs de maisons individuelles tireront profit de l'amélioration de l'économie, mais ils seront touchés par la baisse de l'abordabilité qui sera ressentie plus tard en 2015.
- En raison de l'incertitude économique, entre 52 800 et 58 000 habitations seront mises en chantier en 2014.

Figure 3

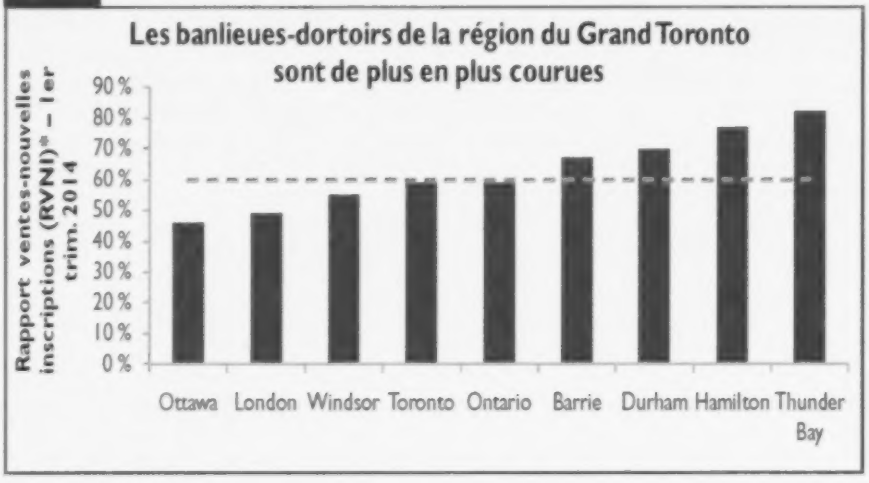


Source : Statistique Canada (p) prévisions de la SCHL.

Prévisions Économiques

- En Ontario, l'économie a crû moins rapidement que dans le reste du pays en 2013, mais elle gagnera du terrain par rapport aux autres provinces en 2014 et en 2015.
- Le dynamisme économique, jusqu'ici alimenté par les économies émergentes, provient de plus en plus des États-Unis, ce qui soutiendra les secteurs des exportations et des entreprises de l'Ontario.
- Les secteurs de l'économie ontarienne qui sont les mieux placés pour soutenir la croissance des entreprises et des dépenses

Figure 4



Sources : ACI; SCHL

* RVNI > 60 % = marché vendeur; 40 % < RVNI < 60 % = marché équilibré

de consommation aux États-Unis devraient enregistrer une plus forte création d'emplois. Il s'agit notamment des secteurs des technologies de l'information, de la fabrication de machines, de l'automobile et des matériaux de construction.

- La croissance des économies de Toronto et d'Ottawa sera moins stimulée par les secteurs de la finance, du commerce de détail et de l'administration publique.

Prévisions relatives au marché de l'habitation

- Les marchés de l'habitation du Nord et du Sud-Ouest de l'Ontario seront soutenus par la reprise économique en cours aux États-Unis et les prix relativement plus bas des logements.
- L'ascension des prix sur le marché déjà coûteux de la région de Toronto profitera surtout aux marchés plus abordables situés à proximité, dont ceux des régions de Barrie, de Hamilton et de Durham.
- La demande de logements locatifs moins chers progressera plus rapidement que la demande de logements pour propriétaires-occupants, surtout dans les marchés ontariens de l'habitation où les prix sont les plus élevés.

Perspectives concernant les taux hypothécaires

Les taux hypothécaires augmenteront de façon modeste et graduelle d'ici la fin de 2015, mais ils resteront bas par rapport aux années passées

Conformément à l'avis de prévisionnistes économiques du Canada, la SCHL prévoit une augmentation modeste et graduelle des taux d'intérêt au cours des derniers mois de la période visée par les prévisions, en 2015, ce qui fera monter les taux hypothécaires. Néanmoins, ceux-ci demeureront bas et continueront de soutenir le marché de l'habitation pendant la période à l'étude.

Taux hypothécaires		
1 an	T1 2014	3,14
	Changement de 2013 T1	0,14
	2014 (P)	3,00 - 3,50
	2015 (P)	3,20 - 4,25
5 ans	T1 2014	5,15
	Changement de 2013 T1	-0,06
	2014 (P)	5,00 - 5,50
	2015 (P)	5,25 - 6,00

Source : Banque du Canada, SCHL (prévisions)
Note: La prévision des taux hypothécaires est fondée sur les données du 1e trimestre de 2014

Selon le scénario de base de la SCHL pour 2014, le taux moyen affiché des prêts hypothécaires de un an oscillera entre 3,0 et 3,50 %, et celui des prêts hypothécaires de cinq ans, entre 5,0 et 5,5 %. En 2015, le premier devrait se situer dans une fourchette allant de 3,20 à 4,25 %, et le second, entre 5,25 et 6,0 %.

Indicateurs de l'économie et du marché de l'habitation – Région de l'Ontario

		Marché de l'emploi				Marché de l'habitation				
		Croissance de l'emploi DD (%)	Taux de chômage DD (%)	Rémunér. hebdom. moyenne ($)		Mises en chantier (tous les log.)	Log. indiv. mis en chantier	Log. coll. mis en chantier	Ventes MLS®	Prix MLS® moyen ($)
Barrie[2]	T1 2014	-5,6	7,5	871,50	T1 2014	166	66	100	875	335 607
	T1 2013	12,5	7,3	820,95	T1 2013	167	117	50	879	303 389
	Variation[1]	-18,2	0,2	6,2%	Variation	-0,6	-43,6	100,0	-0,5	10,6
Brantford[2]	T1 2014	-3,0	7,6	820,72	T1 2014	45	32	13	368	261 723
	T1 2013	5,4	7,9	860,93	T1 2013	43	22	21	449	256 599
	Variation[1]	-8,4	-0,3	-4,7%	Variation	4,7	45,5	-38,1	-18,0	2,0
Grand Sudbury	T1 2014	-0,2	6,7	893,31	T1 2014	4	0	4	416	252 888
	T1 2013	0,0	7,8	873,78	T1 2013	9	3	6	440	251 427
	Variation[1]	-0,2	-1,1	2,2%	Variation	-55,6	-100,0	-33,3	-5,5	0,6
Guelph[2]	T1 2014	-4,4	7,0	863,13	T1 2014	55	30	25	684	344 460
	T1 2013	-5,2	6,5	863,10	T1 2013	185	41	144	685	340 961
	Variation[1]	0,8	0,5	0,0%	Variation	-70,3	-26,8	-82,6	-0,1	1,0
Hamilton	T1 2014	-0,7	5,8	919,97	T1 2014	501	178	323	2 879	400 398
	T1 2013	-0,9	6,2	888,82	T1 2013	865	199	666	2 752	373 935
	Variation[1]	0,2	-0,4	3,5%	Variation	-42,1	-10,6	-51,5	4,6	7,1
Kingston	T1 2014	0,9	6,4	851,65	T1 2014	36	28	8	521	284 758
	T1 2013	-1,6	6,2	838,59	T1 2013	59	49	10	578	269 323
	Variation[1]	2,4	0,2	1,6%	Variation	-39,0	-42,9	-20,0	-9,9	5,7
Kitchener	T1 2014	2,6	6,7	915,03	T1 2014	508	135	373	1 303	328 586
	T1 2013	-2,1	7,2	862,94	T1 2013	264	139	125	1 433	323 467
	Variation[1]	4,7	-0,5	6,0%	Variation	92,4	-2,9	198,4	-9,1	1,6
London	T1 2014	-2,9	8,2	845,00	T1 2014	212	168	44	1 591	248 233
	T1 2013	1,3	9,6	809,40	T1 2013	213	149	64	1 661	242 544
	Variation[1]	-4,2	-1,4	4,4%	Variation	-0,5	12,8	-31,3	-4,2	2,3
Oshawa	T1 2014	-0,1	7,1	962,06	T1 2014	309	178	131	1 952	378 485
	T1 2013	-1,2	8,4	934,91	T1 2013	327	202	125	2 103	343 779
	Variation[1]	1,2	-1,3	2,9%	Variation	-5,5	-11,9	4,8	-7,2	10,1

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1] Dans le cas du taux de chômage et du taux de croissance de l'emploi, la variation correspond à l'écart absolu entre le taux courant et le taux enregistré à la même période l'année précédente.

[2] Puisque l'Enquête sur la population active ne permet pas d'obtenir des données désaisonnalisées sur la main-d'œuvre pour Barrie, Brantford, Guelph et Peterborough, des données brutes ont été utilisées.

Sources : Statistique Canada (CANSIM), SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements), ACI

DD : données désaisonnalisées

Indicateurs de l'économie et du marché de l'habitation – Région de l'Ontario

		Marché de l'emploi				Marché de l'habitation				
		Croissance de l'emploi DD (%)	Taux de chômage DD (%)	Rémunér. hebdom. moyenne ($)		Mises en chantier (tous les log.)	Log. indiv. mis en chantier	Log. coll. mis en chantier	Ventes MLS®	Prix MLS® moyen ($)
Ottawa	T1 2014	-1,1	6,5	1 063,46	T1 2014	774	235	539	2 674	355 090
	T1 2013	-0,7	6,1	1 031,51	T1 2013	1 081	234	847	2 716	352 021
	Variation[1]	-0,4	0,4	3,1%	Variation	-28,4	0,4	-36,4	-1,5	0,9
Peterborough[2]	T1 2014	14,5	11,2	808,69	T1 2014	15	15	0	408	259 323
	T1 2013	-23,3	10,2	831,85	T1 2013	36	13	23	448	256 415
	Variation[1]	37,7	1,0	-2,8%	Variation	-58,3	15,4	-100,0	-8,9	1,1
St. Catharines-Niagara	T1 2014	-2,0	8,3	806,79	T1 2014	250	130	120	1 106	239 395
	T1 2013	1,4	8,1	784,10	T1 2013	251	113	138	1 122	224 725
	Variation[1]	-3,4	0,2	2,9%	Variation	-0,4	15,0	-13,0	-1,4	6,5
Thunder Bay	T1 2014	-2,0	5,8	898,32	T1 2014	2	2	0	237	223 933
	T1 2013	-2,4	6,4	882,50	T1 2013	7	7	0	232	199 642
	Variation[1]	0,4	-0,6	1,8%	Variation	-71,4	-71,4		2,2	12,2
Toronto	T1 2014	2,2	8,0	921,58	T1 2014	7 090	1 336	5 754	17 947	549 072
	T1 2013	4,0	8,3	896,32	T1 2013	6 695	1 691	5 004	17 899	507 787
	Variation[1]	-1,8	-0,3	2,8%	Variation	5,9	-21,0	15,0	0,3	8,1
Windsor	T1 2014	1,1	7,3	845,16	T1 2014	83	65	18	921	174 399
	T1 2013	0,7	9,1	856,09	T1 2013	63	55	8	1 147	172 328
	Variation[1]	0,4	-1,8	-1,3%	Variation	31,7	18,2	125,0	-19,7	1,2
Ontario	mars 14	0,9	7,3	907,76	T1 2014	10 828	3 106	7 722	38 459	423 506
	mars 13	0,8	7,7	883,49	T1 2013	11 192	3 593	7 599	39 330	393 170
	Variation[1]	0,1	-0,4	2,7%	Variation	-3,3	-13,6	1,6	-2,2	7,7
Canada	mars 14	1,1	6,9	897,32	T1 2014	33 923	11 217	22 706	96 749	399 926
	mars 13	1,1	7,3	875,32	T1 2013	33 477	12 065	21 412	94 071	369 591
	Variation[1]	0,0	-0,4	2,5%	Variation	1,3	-7,0	6,0	2,8	8,2

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1] Dans le cas du taux de chômage et du taux de croissance de l'emploi, la variation correspond à l'écart absolu entre le taux courant et le taux enregistré à la même période l'année précédente.

[2] Puisque l'Enquête sur la population active ne permet pas d'obtenir des données désaisonnalisées sur la main-d'œuvre pour Barrie, Brantford, Guelph et Peterborough, des données brutes ont été utilisées.

Sources : Statistique Canada (CANSIM), SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements), ACI

DD : données désaisonnalisées

Perspectives du marché de l'habitation, Ontario (nombre et variation annuelle en pourcentage)											
	2009	2010	2011	2012	2013	2014(P)	2015(P)	2014T1 (P)	2014T2 (P)	2014T3 (P)	2014T4 (P)
Logements mis en chantier											
Log. individuels	22 634	28 089	26 884	25 567	23 270	20 000	20 400	19 605	21 000	20 000	19 500
%	-27,2	24,1	-4,3	-4,9	-9,0	-14,1	2,0	-12,6	7,1	-4,8	-2,5
Log. collectifs	27 736	32 344	40 937	51 175	37 815	35 400	36 200	32 917	37 800	36 000	35 000
%	-36,9	16,6	26,6	25,0	-26,1	-6,4	2,3	-19,0	14,8	-4,8	-2,8
Tous	50 370	60 433	67 821	76 742	61 085	55 400	56 600	52 522	58 800	56 000	54 500
%	-32,9	20,0	12,2	13,2	-20,4	-9,3	2,2	-16,7	12,0	-4,8	-2,7
Marché de la revente											
Ventes MLS®	197 011	196 662	201 761	197 620	198 675	193 500	201 700	183 004	191 000	198 000	202 000
%	8,0	-0,2	2,6	-2,1	0,5	-2,6	4,2	-7,7	4,4	3,7	2,0
Prix MLS® moyen	317 490	341 425	365 018	384 455	402 547	419 800	428 500	419 325	417 000	420 000	422 700
%	5,3	7,5	6,9	5,3	4,7	4,3	2,1	1,4	-0,6	0,7	0,6

MLS® est une marque de commerce

Sources : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements), ACI (MLS®)

Toutes les données de ce tableau, à l'exception du prix MLS (R) moyen, sont désaisonnalisées et annualisées. Les données sur le prix MLS (R) moyen sont réelles.

Région de l'Ontario - Fourchettes de prévision du marché de l'habitation

	2014			2015		
	Prévision ponctuelle	Limite supérieure	Limite inférieure	Prévision ponctuelle	Limite supérieure	Limite inférieure
Ontario						
Total des mises en chantier	55 400	58 000	52 800	56 600	63 200	50 000
Logements collectifs	35 400	36 800	34 000	36 200	40 000	32 400
Logements individuels	20 000	21 200	18 800	20 400	23 200	17 600
Ventes MLS®	193 500	206 100	180 900	201 700	214 200	189 200
Prix MLS® moyen ($)	419 800	430 001	409 100	428 500	443 401	413 601
Canada						
Total des mises en chantier	181 100	189 900	172 300	182 100	203 600	160 600
Logements collectifs	108 100	112 400	103 800	107 600	118 900	96 300
Logements individuels	73 000	77 500	68 500	74 500	84 700	64 300
Ventes MLS®	457 900	487 700	428 100	471 100	500 400	441 800
Prix MLS® moyen ($)	396 000	405 600	386 400	402 200	416 200	388 200

Source : SCHL

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Prévisions pour la région de l'Ontario – Construction résidentielle

	Logements mis en chantier	2013	2014(P)*	% variation (2013/2014)	2015(P)*	% variation (2014/2015)	Cumul annuel 2014**	Cumul annuel 2013**	% variation (2013/2014)
Barrie	Log. individuels	602	635	5,5	685	7,9	66	117	-43,6
	Log. collectifs	289	355	22,8	310	-12,7	100	50	100,0
	Tous	891	990	11,1	995	0,5	166	167	-0,6
Brantford	Log. individuels	261	270	3,4	275	1,9	32	22	45,5
	Log. collectifs	135	110	-18,5	125	13,6	13	21	-38,1
	Tous	396	380	-4,0	400	5,3	45	43	4,7
Grand Sudbury	Log. individuels	208	190	-8,7	200	5,3	0	3	-100,0
	Log. collectifs	223	205	-8,1	220	7,3	4	6	-33,3
	Tous	431	395	-8,4	420	6,3	4	9	-55,6
Guelph	Log. individuels	198	175	-11,6	175	0,0	30	41	-26,8
	Log. collectifs	692	525	-24,1	650	23,8	25	144	-82,6
	Tous	890	700	-21,3	825	17,9	55	185	-70,3
Hamilton	Log. individuels	1 159	1 100	-5,1	1 150	4,5	178	199	-10,6
	Log. collectifs	1 550	1 330	-14,2	1 420	6,8	323	666	-51,5
	Tous	2 709	2 430	-10,3	2 570	5,8	501	865	-42,1
Kingston	Log. individuels	325	290	-10,8	330	13,8	28	49	-42,9
	Log. collectifs	531	325	-38,8	420	29,2	8	10	-20,0
	Tous	856	615	-28,2	750	22,0	36	59	-39,0
Kitchener	Log. individuels	690	625	-9,4	650	4,0	135	139	-2,9
	Log. collectifs	1 150	1 675	45,7	1 975	17,9	373	125	198,4
	Tous	1 840	2 300	25,0	2 625	14,1	508	264	92,4
London	Log. individuels	1 153	1 185	2,8	1 175	-0,8	168	149	12,8
	Log. collectifs	1 010	1 010	0,0	960	-5,0	44	64	-31,3
	Tous	2 163	2 195	1,5	2 135	-2,7	212	213	-0,5
Oshawa	Log. individuels	887	900	1,5	1 000	11,1	178	202	-11,9
	Log. collectifs	497	430	-13,5	390	-9,3	131	125	4,8
	Tous	1 384	1 330	-3,9	1 390	4,5	309	327	-5,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

P : Prévisions de la SCHL

*Bien que des prévisions ponctuelles soient fournies dans ce tableau, veuillez consulter le tableau des fourchettes de prévisions pour obtenir les fourchettes qui s'appliquent.

** Cumul annuel = janvier - mars

Prévisions pour la région de l'Ontario – Construction résidentielle

	Logements mis en chantier	2013	2014(P)*	% variation (2013/2014)	2015(P)*	% variation (2014/2015)	Cumul annuel 2014**	Cumul annuel 2013**	% variation (2013/2014)
Ottawa	Log. individuels	1 787	1 650	-7,7	1 675	1,5	235	234	0,4
	Log. collectifs	4 773	3 370	-29,4	3 525	4,6	539	847	-36,4
	Tous	6 560	5 020	-23,5	5 200	3,6	774	1 081	-28,4
Peterborough	Log. individuels	224	225	0,4	225	0,0	15	13	15,4
	Log. collectifs	130	115	-11,5	120	4,3	0	23	-100,0
	Tous	354	340	-4,0	345	1,5	15	36	-58,3
St. Catharines-Niagara	Log. individuels	717	715	-0,3	740	3,5	130	113	15,0
	Log. collectifs	506	430	-15,0	510	18,6	120	138	-13,0
	Tous	1 223	1 145	-6,4	1 250	9,2	250	251	-0,4
Thunder Bay	Log. individuels	193	185	-4,1	200	8,1	2	7	-71,4
	Log. collectifs	131	70	-46,6	90	28,6	0	0	s.o.
	Tous	324	255	-21,3	290	13,7	2	7	-71,4
Toronto	Log. individuels	9 421	7 500	-20,4	7 400	-1,3	1 336	1 691	-21,0
	Log. collectifs	24 126	23 600	-2,2	23 600	0,0	5 754	5 004	15,0
	Tous	33 547	31 100	-7,3	31 000	-0,3	7 090	6 695	5,9
Windsor	Log. individuels	535	575	7,5	600	4,3	65	55	18,2
	Log. collectifs	173	190	9,8	210	10,5	18	8	125,0
	Tous	708	765	8,1	810	5,9	83	63	31,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

P : Prévisions de la SCHL

*Bien que des prévisions ponctuelles soient fournies dans ce tableau, veuillez consulter le tableau des fourchettes de prévisions pour obtenir les fourchettes qui s'appliquent.

** Cumul annuel = janvier - mars

Prévisions pour la région de l'Ontario – Marché de la revente

		2013	2014(P)*	% variation (2013/2014)	2015(P)*	% variation (2014/2015)	Cumul annuel 2014**	Cumul annuel 2013**	% variation (2013/2014)
Barrie	Ventes MLS® (n^bre)	4 648	4 700	1,1	4 900	4,3	875	879	-0,5
	Prix MLS® moyen ($)	317 883	329 000	3,5	337 000	2,4	335 607	303 390	10,6
Branford	Ventes MLS® (n^bre)	2 230	2 100	-5,8	2 150	2,4	368	449	-18,0
	Prix MLS® moyen ($)	264 443	276 000	4,4	284 400	3,0	261 723	256 599	2,0
Grand Sudbury	Ventes MLS® (n^bre)	2 308	2 350	1,8	2 400	2,1	416	440	-5,5
	Prix MLS® moyen ($)	245 307	248 500	1,3	251 000	1,0	252 889	251 427	0,6
Guelph	Ventes MLS® (n^bre)	3 164	3 075	-2,8	3 200	4,1	684	685	-0,1
	Prix MLS® moyen ($)	343 564	355 000	3,3	369 500	4,1	344 461	340 961	1,0
Hamilton	Ventes MLS® (n^bre)	13 471	13 100	-2,8	13 500	3,1	2 879	2 752	4,6
	Prix MLS® moyen ($)	383 892	400 000	4,2	410 000	2,5	400 398	373 935	7,1
Kingston	Ventes MLS® (n^bre)	3 165	3 100	-2,1	3 210	3,5	521	578	-9,9
	Prix MLS® moyen ($)	279 339	284 500	1,8	291 400	2,4	284 758	269 324	5,7
Kitchener	Ventes MLS® (n^bre)	6 467	6 150	-4,9	6 225	1,2	1 303	1 433	-9,1
	Prix MLS® moyen ($)	324 604	333 500	2,7	344 500	3,3	328 586	323 467	1,6
London	Ventes MLS® (n^bre)	8 113	7 970	-1,8	8 150	2,3	1 591	1 661	-4,2
	Prix MLS® moyen ($)	246 943	252 000	2,0	257 750	2,3	248 233	242 544	2,3
Oshawa	Ventes MLS® (n^bre)	10 019	9 350	-6,7	10 100	8,0	1 952	2 103	-7,2
	Prix MLS® moyen ($)	354 548	379 000	6,9	390 500	3,0	378 485	343 779	10,1

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI

P : Prévisions de la SCHL

*Bien que des prévisions ponctuelles soient fournies dans ce tableau, veuillez consulter le tableau des fourchettes de prévisions pour obtenir les fourchettes qui s'appliquent.

** Cumul annuel = janvier - mars

Prévisions pour la région de l'Ontario – Marché de la revente

		2013	2014(P)*	% variation (2013/2014)	2015(P)*	% variation (2014/2015)	Cumul annuel 2014**	Cumul annuel 2013**	% variation (2013/2014)
Ottawa	Ventes MLS® (n^bre)	14 049	13 750	-2,1	14 000	1,8	2 674	2 716	-1,5
	Prix MLS® moyen ($)	358 876	363 000	1,1	367 250	1,2	355 090	352 021	0,9
Peterborough	Ventes MLS® (n^bre)	2 539	2 515	-0,9	2 520	0,2	408	448	-8,9
	Prix MLS® moyen ($)	271 162	274 000	1,0	276 000	0,7	259 324	256 415	1,1
St. Catharines-Niagara	Ventes MLS® (n^bre)	5 483	5 525	0,8	5 610	1,5	1 108	1 122	-1,4
	Prix MLS® moyen ($)	238 449	245 700	3,0	250 400	1,9	239 395	224 726	6,5
Thunder Bay	Ventes MLS® (n^bre)	1 357	1 340	-1,3	1 360	1,5	237	232	2,2
	Prix MLS® moyen ($)	210 234	224 000	6,5	235 000	4,9	223 933	199 642	12,2
Toronto	Ventes MLS® (n^bre)	88 946	87 000	-2,2	89 000	2,3	17 947	17 899	0,3
	Prix MLS® moyen ($)	524 089	556 000	6,1	567 000	2,0	549 072	507 787	8,1
Windsor	Ventes MLS® (n^bre)	5 341	5 100	-4,5	5 200	2,0	921	1 147	-19,7
	Prix MLS® moyen ($)	179 820	186 000	3,4	191 000	2,7	174 400	172 328	1,2

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).
Source : ACI
P : Prévisions de la SCHL
*Bien que des prévisions ponctuelles soient fournies dans ce tableau, veuillez consulter le tableau des fourchettes de prévisions pour obtenir les fourchettes qui s'appliquent.
** Cumul annuel = janvier - mars

Prévisions pour la région de l'Ontario – Marché locatif

	Taux d'inoccupation		Loyer moyen des logements de 2 chambres	
	Oct. 2013	Oct. 2014(P)	Oct. 2013	Oct. 2014(P)
Barrie	3.0	2.8	1 048	1 065
Brantford	2.9	2.8	835	845
Grand Sudbury	3.4	3.0	914	920
Guelph	1.9	1.7	957	970
Hamilton	3.4	3.2	932	945
Kingston	2.3	2.4	1 054	1 080
Kitchener	2.9	3.1	952	970
London	3.3	3.2	924	940
Oshawa	2.1	2.2	985	990
Ottawa	2.9	3.2	1 132	1 140
Peterborough	4.8	4.0	915	920
St. Catharines-Niagara	4.1	3.9	872	880
Thunder Bay	2.6	2.4	858	875
Toronto	1.6	1.8	1 213	1 220
Windsor	5.9	5.0	788	795
Canada[1]	2.9	2.6	s.o.	s.o.

Source : SCHL (Enquête sur les logements locatifs menée à l'automne)
P : Prévisions de la SCHL
[1] Centres de 100 000 habitants et plus

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2014, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Portail de l'information sur le marché de l'habitation

Les données sur l'habitation que vous voulez, comme vous les voulez

Sauvegarder et partager des données, des tableaux et des graphiques

AVENIR

Un nouvel outil Web novateur

Accédez rapidement et facilement des données sur l'habitation de la SCHL

65436_2014_Q02